

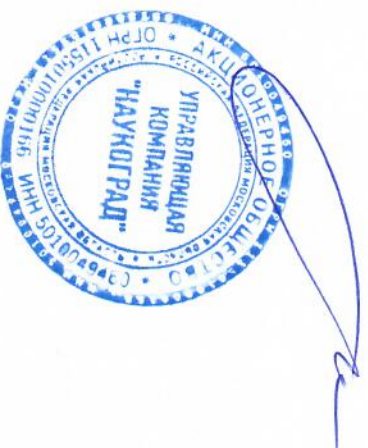
ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			24		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			968,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			968,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,96	29,27	329 837,09	276 999,06	
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	30 917,71	30 917,71	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	48 120,05	48 120,05	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	91 009,66	41 222,45	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,22	4,64	51 490,78	51 490,78	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	14 238,42	14 238,42	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 046,09	1 046,09	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	89 963,57	89 963,57	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		332 183,80	336 464,02
Содержание и текущий ремонт		326 787,42	331 040,49
Содержание и текущий ремонт		326 787,42	331 040,49
Коммунальные услуги		5 396,38	5 423,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		293,28	295,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		241,02	249,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 862,08	4 877,89
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27 886,41	23 606,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7,65	5,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7,65	-1,06
Содержание и текущий ремонт		347,36	331,55
Содержание и текущий ремонт		27 523,75	23 270,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. ШАГИЗИГАНОВ